附件一：

工程监理服务投标人资格条件

1. 资质要求：具备工程监理综合资质或市政公用工程监理丙级及以上单位。
2. 人员要求：总监理工程师须具备多年市政工程监理工作经验；中级职称或以上，持有国家注册监理工程师资格证书（市政专业）。
3. 投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。
4. 外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。
5. 市政工程监理工作业绩至少3个或以上。
6. 社保：提供社会养老保险（提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。

预算编制服务投标人资格条件

1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、预算编制相关工作业绩至少3个或以上。

4、社保：提供社会养老保险提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。

5、提供至少3名注册造价师证书复印件（有效期内）。

预算审核投标人资格条件

1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、预算审核业绩至少3个或以上。

4、社保：提供社会养老保险2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。

5、提供至少3名注册造价师证书复印件（有效期内）。

工程量清单及招标控制价编制服务投标人资格条件

1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、工程量清单及招标控制价相关业绩至少3个或以上。

4、社保：提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。

5、提供至少3名注册造价师证书复印件（有效期内）。

施工图技术审查投标人资格条件

1、资质要求：具备施工图技术审查相关资质。

2、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

4、施工图技术审查工作业绩至少3个或以上。

5、社保：提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。

竣工结算审核投标人资格条件

1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、竣工结算审核相关业绩至少3个或以上。

4、社保：提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明，

5、提供至少3名注册造价师证书复印件（有效期内）。

6、相关服务方案。

财务决算审计服务单位投标人资格条件

1、会计师事务所执业证件复印件。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、财务决算审计相关业绩至少3个或以上。

4、社保：提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明，

5、提供至少1名注册会计师证书复印件（有效期内）。

招标代理服务单位投标人资格条件

1、中国海南政府采购网通过政府采购招标代理机构备案登记截图复印件、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》。

2、外省企业须在海南地区具有办公处或分公司以便及时配合服务。

3、招标代理相关业绩至少3个或以上。

4、社保：提供 2022 年年度任意1个月企业缴纳社保证明。